



Wohnungsrückgabe / bitte genau lesen

Rückgabetermin

Bitte vereinbaren Sie mindestens zwei Wochen vor der Wohnungsrückgabe mit uns einen Abnahmezeitpunkt.

Für die Terminabmachung steht Ihnen zur Verfügung:

Telefon 071 228 69 49 oder Mail, b.weibel@bet-ag.ch

Sollten Sie bei der Wohnungsabnahme nicht persönlich anwesend sein können, so bitten wir Sie um eine von Ihnen unterzeichnete Vollmacht, mit der Ihr Vertreter oder Ihre Vertreterin mit uns rechtsverbindliche Abmachungen betreffend der Wohnungsrückgabe treffen kann.

Reinigung

Sie müssen sämtliche Räume (inkl. Estrich, Keller etc.) einwandfrei reinigen. Zur Wohnung gehörende Bodenbeläge aus textilen Materialien sind gegebenenfalls durch ein Fachgeschäft zu reinigen.

Verpflichten Sie beim Umzug für die Reinigung ein Reinigungsinstitut, so sollten Sie die nachfolgenden Punkte beachten:

Daran denken: Besonders auf die ordentlichen Kündigungstermine hin sind die Reinigungsinstitute vielfach überlastet. Also: Frühzeitig vor dem Umzugstermin folgendes an die Hand nehmen,

1. Besichtigung der Wohnung durch eine/n kompetente/n Vertreter/in des Reinigungsinstitut.
2. Mit dem Reinigungsinstitut-Vertreter eine genaue Liste erstellen, damit klar ist, was alles zu reinigen ist. Sie können ihm auch diese Liste geben.
3. Preis vereinbaren (unbedingt schriftlich).
4. Termin vereinbaren (unbedingt schriftlich).
5. Schriftliche Abnahmegarantie verlangen (bestätigen lassen, dass bei ungenügender Reinigung die Mängel durch das Institut kostenlos behoben werden).
6. Verlangen, dass ein Vertreter des Reinigungsinstitutes bei der Wohnungsabnahme anwesend ist.

Nach der Reinigung:

7. Werden während der Wohnungsabnahme nicht sauber gereinigte Einrichtungen festgestellt, so sind diese sofort nachzureinigen (Abnahmegarantie, siehe Punkt 5).
8. Bezahlung erst nach erfolgter Abnahme. Quittung verlangen.

Wichtig: Auch im Falle der Wohnungsreinigung durch ein Reinigungsinstitut ist allein der Mieter bzw. die Mieterin gegenüber dem/der Vermieter/in für eine einwandfreie Reinigung des Mietobjektes verantwortlich.

Bei Haustierhaltung bestehen wir auf eine professionelle Reinigung aller Zimmer.

Nicht vergessen: Ebenfalls muss gereinigt werden;

Fenster-Rolläden, Jalousien, Dampfzug, Backofen, Balkone und Sonnenrolläden, Garagenabstellplätze, Kellerabteil.

Namensschilder von Türe, Briefkasten und Sonnerie entfernen.

Instandstellungsarbeiten

Beachten Sie dazu die betreffenden Ausführungen in Ihrem Mietvertrag (insbesondere die „Allgemeinen Vertragsbestimmungen“).

Durch Sie verursachte Schäden sind vor der Wohnungsrückgabe durch Sie zu beheben. Beauftragen Sie gegebenenfalls eine Fachperson. Sollten grössere Schäden vorhanden sein, so besprechen Sie deren Beseitigung frühzeitig mit uns.

Vereinbarung mit dem nachfolgenden Mieter

Einrichtungsgegenstände, die mit der Mietsache verbunden sind (auch Bodenbeläge etc.) müssen entfernt werden. Auf die Entfernung kann nur verzichtet werden, wenn der Nachfolgemmieter eine Erklärung unterzeichnet, dass er bei seinem Wohnungsauszug die Gegenstände entfernt und für die Behebung allfälliger Schäden vollumfänglich aufkommt.

Und denken Sie daran:

- ▶ Melden Sie sich rechtzeitig bei der Einwohnerkontrolle ab!
- ▶ Melden Sie Ihren Auszug frühzeitig dem örtlichen Energielieferanten (Elektrisch, Gas, etc.)
- ▶ Orientieren Sie Ihre Telefongesellschaft, dass Ihr Anschluss auf den Auszugstermin ausser Betrieb gesetzt und in Ihrer neuen Wohnung rechtzeitig wieder installiert wird.
- ▶ Informieren Sie Ihre Poststelle vor dem Umzug über Ihre neue Adresse, damit später eintreffende Sendungen nachgeliefert werden können. Melden Sie auch uns Ihre neue Wohnadresse.

Checkliste

Bad / WC

- Kalkige Stellen mit Putzessig entfernen.
- Spiegelschrank und Spiegel reinigen.
- Wasserhähne reinigen. Verkalkte Stellen mit Putzessig reinigen, evtl. mit Spezialmittel einstreichen, anschliessend mit Wasser neutralisieren.
- Bei tropfenden Wasserhähnen Dichtgummi ersetzen.
- Mundstücke abschrauben und entkalken.
- Kaputte Zahn- oder Seifengläser ersetzen.
- Duschschläuche gründlich reinigen, Brauseköpfe entkalken, defekte Teile ersetzen. **Der Duschen Schlauch gehört zum kleinen Unterhalt und muss von Ihnen ersetzt werden.**
- Überlaufkappe bei der Badewanne entfernen und reinigen, wenn defekt ersetzen.
- WC-Schüssel und Rand gründlich reinigen, Ringsitz aus hygienischen Gründen evtl. ersetzen.
- Lüftungsgitter und Deckel der Ventilation gründlich reinigen.

Küche

- Abluftgitter reinigen und Filter ersetzen.
- Herdplatten/Keramik mit Spezialreiniger putzen. Vor allem nicht zerkratzen.
- Backofen reinigen.
- Alle Gebrauchsanweisungen** richten und bereitlegen.
- Kühlschrank und Gefrierschrank desinfizieren und falls nötig enteisen. Kühlschrank ausschalten und Türe offenlassen.
- Schubladen und Ablagen reinigen.
- Alles gut lüften und trocknen lassen.

Wände und Decken

- Wände mit trockenem Tuch oder Staubsauger abstauben.
- Decke von Staub und Spinnweben befreien.
- Evtl. beschädigte Tapeten von Fachmann ersetzen lassen.
- Evtl. verschmutzte und / oder vergilbte Wände mit Dispersionsfarbe neu streichen.
- Dübellöcher mit spezieller Spachtelmasse schliessen. Fachmann dafür zuziehen.

Fenster / Storen

- Fenster beidseitig reinigen. Evtl. Reinigungsmittel mit Ammoniak verwenden.
- Fenster ein bis zwei Stunden offenlassen, damit sie gut austrocknen können und kein Kondenswasser entsteht.
- Storen (einzelne Lamellen) und Rollläden innen und auch aussen mit warmem Wasser und Reinigungsmittel putzen, anschliessend mit reinem Wasser nachspülen.
- Beschläge und Kurbelstangen polieren.
- Rollläden und Lamellenstoren trockenreiben.
- Holzjalousien einölen. Achtung: keine aggressiven, alkalischen Reinigungsmittel verwenden!
- Sonnenstoren abbürsten, evtl. waschen.

Bodenbeläge

- Spannteppiche und Nadelfilze shampooonieren und extrahieren (spezielle Ausrüstung z.B. in Drogerie ausleihen).
- Hartnäckige Flecken mit Spezialmittel entfernen.
- Versiegelte Parkettböden und Laminatböden mit warmem, leichtem Seifenwasser, evtl. mit Spezialmittel feucht aufnehmen und nachtrocknen. Vorsicht, nicht zu viel Wasser verwenden!
- Kleberückstände von Teppich-Klebeband sorgfältig entfernen.
- Bodenfliesen in Nasszellen feucht aufnehmen, allfällige Kalkansätze mit Spezialmittel entfernen.
- Verschimmelte Fugen auswechseln. Kleiner Unterhalt.

Diverses

- Holzwerk wie Türrahmen, Türen, Fensterrahmen, Vorhangbretter etc. gründlich reinigen, trockenreiben.
- Heizradiatoren gründlich entstauben und putzen.
- Wandschränke gründlich herauswaschen und nachtrocknen, Kontaktpapiere entfernen.
- Keller sauber aufwischen, Regale putzen und trocknen lassen.
- Brief- und Milchkasten sowie Klingel reinigen, Schilder entfernen.
- Sind alle Zimmerschlüssel vorhanden? Fehlende Schlüssel evtl. nachmachen.
- Bei Veränderungen der Wohnung durch den Mieter wie farbige Anstriche, Einbauten usw. muss, wo nichts anderes mit dem Vermieter abgemacht wurde, muss der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden.
- Alle Haus- und Wohnung- Schlüssel richten, inkl. ev. Garagen, Keller, Handsender, etc. Falls davon fehlen, uns frühzeitig informieren.
- Schäden die durch Haustiere entstanden sind, müssen Sie Ihrer Versicherung melden und uns vorgängig informieren.**

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass wir gemäss dieser Checkliste die Wohnung kontrollieren und abnehmen. Nehmen Sie diese Liste am Besten zur Hilfe, es erspart uns einiges an Zeit.

Geben Sie diese Liste Ihrem Reinigungsunternehmen.

Die Kaution kann nur zurückbezahlt werden, wenn die Wohnung in tadellosem Zustand übergeben wird.

Farbige Wände müssen weiss gestrichen werden.

Für Raucherschäden haftet der Mieter vollumfänglich. Die Wohnung muss mit Spezialfarbe neu gestrichen werden. (Maler fragen)

Es müssen sämtliche Haus/Wohnungstüren Schlüssel abgegeben werden. Ebenfalls müssen die Zimmertüren Schlüssel vollständig vorhanden und in den Zimmertüren stecken.

Wir danken Ihnen für eine gute Vorbereitung der Wohnungsübergabe und stehen Ihnen für allfällige Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Fragen Sie uns bei Unsicherheiten frühzeitig an, damit mögliche Vorkehrungen getroffen werden können.

Breitenmoser – Edelmann Treuhand AG

071 228 69 49

b.weibel@bet-ag.ch